

# 入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号  
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301  
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 1月 9日 更新

## 管理物件(通常物件) 空室一覧

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
ルプールハヤシ  <b>ペット不可</b>	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥49,000	¥2,200	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費	1 ¥20,000 ¥16,500	FF灯油ストーブ, LPガス給湯器, キッチン, UT, ユニットバス, ウォッシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100	空室 美装済 即入可	
				<b>新品エアコン設置</b>								
ハイツしらかば RC造 3階建  <b>RC造</b>  <b>ペット不可</b>	中央区北3条 東7丁目345 バスセンター駅 徒歩7分	83	203	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥32,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費: ¥100  生活保護可 70歳未満  外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1	FFガスストーブ, 都市ガス給湯器, インターホン, キッチン, レンジフード, UT, ユニットバス ※短期契約の広告料は無し  事務所使用可(消費税付加) 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空室 美装済 即入可	
			208		¥32,000							
			210		¥32,000							
			302		¥32,000							
			305		¥32,000							
			307		¥35,000							
308		¥35,000										
<b>フリーレント相談</b>												
富丘ハウス RC、木造3階建  <b>ペット可</b>	手稲区富丘 4条5丁目 5-20	92	201	2LDK 10.24LDK/洋6.0/ 和4.5 52.38㎡	¥46,000	¥1,000	カーレージ ¥5,500 カーレージ前 縦列で1台 駐車可能	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町内会費 ¥250	1	FF灯油ストーブ, 灯油給湯器, シャワー, ウォッシュレット, TVインターホン, キッチン, UT, 洗濯機置場, 全室照明付き ペット礼金 1ヶ月 ロードヒーティング灯油負担金 1シーズン¥14,300(税込)	空室 美装済 即入可	全室ガス張替済 畳表替, CF張替 レンジフード新, 居間照明器具新
			2階左	<b>ペット可 物件</b>								

### 入居申込について

1. 入居申込書(貴社の物で可)に全て記入の上、FAXください。(同居人がいる場合は、必ず記入ください)。連帯保証人は原則として必要ですが、賃料保証会社対応(全保連初回のみタイプ)で審査する事も可能です。ご相談下さい。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

# 敷地内駐車場 有り



**新品エアコン設置  
灯油ストーブ分解整備済**



ルポールハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥49,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルポールハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	¥6,600敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置 ウォシュレット (設置します)		
共益費等	共益費 月額 ¥2,200		
備 考	保険料(2年間) : ¥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替済 エアコン設置済み		

## 有限会社 オール・サポート

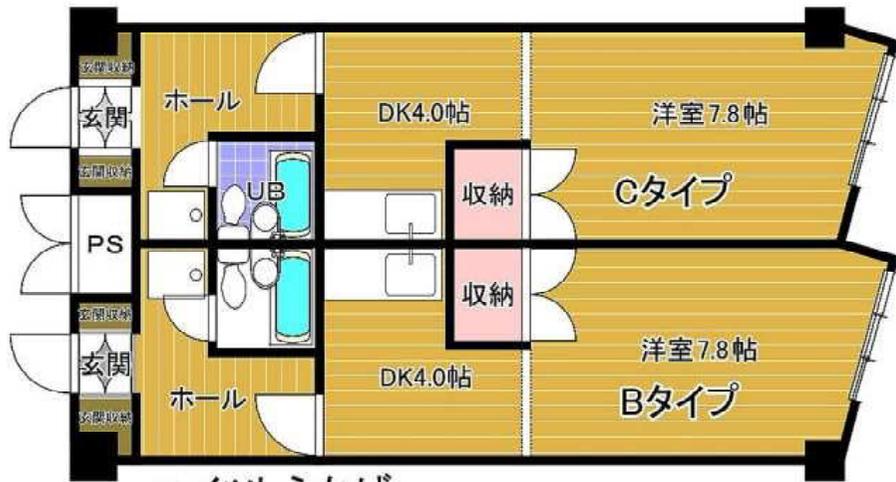
北海道知事免許石狩(5)第6672号  
札幌市中央区北3条東7丁目345-301  
担 当 : 若松尚宏

TEL : 011-208-0304  
FAX : 011-208-0305

■取引態様  
代理

■手数料  
借主客付100%

■情報公開日



ハイツしらかば  
 3, 6, 8, 11号室はBタイプ  
 2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種 目	賃貸マンション	
最 寄 駅	地下鉄バスセンター前駅	
間 取	1 D K	
賃貸条件	家賃 ¥32,000~	
	敷金 賃料の1ヶ月	

所 在 地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交 通 関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』	徒歩	7分
	市バス『北3条東7停』	徒歩	1分
建 物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
間取	1DK	7.5×4.3K	28.72㎡
	築年月日		
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現 況	空室	入居日	即入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備 考	火災保険料(2年間) : ¥18,000		
	ストーブ清掃費 : ¥16,500 (税込)		
	事務所で使用可		
	70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上)		
	203号室: ¥32,000		
	208号室: ¥32,000		
	210号室: ¥32,000 (美装修み)		
	302号室: ¥32,000 (美装修み)		
307号室: ¥35,000 (美装修み)			
308号室: ¥35,000 (美装修み)			
民泊 不可			
老人用施設 不可			

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号  
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301  
 担当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304  
 FAX: 011-208-0305

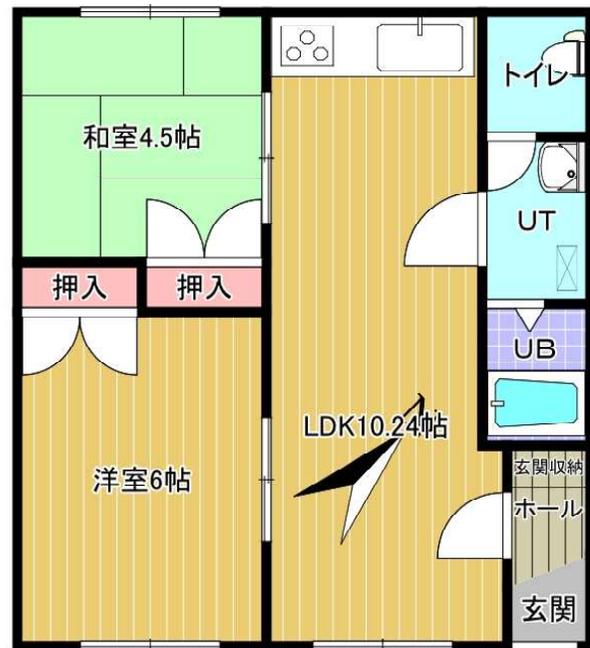
■取引態様  
 仲介

■手数料  
 借主客付100%

■情報公開日



**ペット可**



『TOMIOKA HOUSE』  
201号室



種 目	賃貸アパート
最寄駅	JR 手稲駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥46,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所在地	札幌市手稲区富丘4条5丁目5-20		
交通期間	JRバス『富丘3条5丁目』停 徒歩 2分		
建 物	名称	富丘ハウス2階 201	
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	間取	9.5LDK×和6(洋6)×和4.5 51.68㎡	
築年月日	平成4年3月30日	契約期間	2年間
駐 車 場	ガレージ ¥5,500	物 置	ガレージ内
現 況	空室	入 居 日	即入
各戸設備	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、化粧台、TVインターホン、キッチン、UT、網戸、全室照明器具、洗浄便座等		
共益費等	月額 ¥1,000		
備 考	保険料(2年間) : ¥20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 250 (町内会へ) ロードヒーティング : ¥14,300/1シーズン <b>※ペット可(礼金1ヶ月)</b> <b>猫可 小型犬可 1匹まで</b> 全室クロス張替済 CF 張替済 量表替済 ガレージは奥行有り バイク等の保管充分可能		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301  
担当: 若松 尚宏

北海道知事免許石狩(5)第6672号  
TEL: 011-208-0304  
FAX: 011-208-0305

■取引態様  
代理

■手数料  
借主客付100%

■情報公開日