

入 居 者 募 集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2025年12月12日 更新

管 理 物 件 (通常物件) 空 室 一 覧

物件名 / 構造	所 在 地	築年	号 室	タ イ プ	賃 料	共益費	駐 車 場	そ の 他	敷金		設 備 ・ 備 考	入 居 日	備 考
ルブールハヤシ ペット不可	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥49,000	¥2,000	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費	1		FF灯油ストーブ, LPガス給湯器, キッチン, UT, ユニットバス, ウォッシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100	空 室 美 装 済 即 入 可	
				新品エアコン設置				¥20,000 ¥16,500					
ハイツしらかば RC造 3階建 RC造 ペット不可	中央区北3条 東7丁目345 バスセンター駅 徒歩7分	83	203 208 210	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥32,000 ¥32,000 ¥32,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費: ¥100 生活保護可 70歳未満 外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1		FFガスストーブ, 都市ガス給湯器, インターホン, キッチン, レンジフード, UT, ユニットバス ※短期契約の広告料は無し 事務所使用可 (消費税付加) 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空 室 美 装 済 即 入 可	
			302 305 307 308		¥32,000 ¥32,000 ¥35,000 ¥35,000			フリーレント相談					
富丘ハウス RC、木造3階建 ペット可	手稲区富丘 4条5丁目 5-20	92	201 2階左	2LDK 10.24LDK/洋6.0/ 和4.5 52.38㎡	¥46,000	¥1,000	ガレージ ¥5,500 ガレージ前 縦列で1台 駐車可能	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町内会費 ¥250	1		FF灯油ストーブ, 灯油給湯器, シャワー, ウォッシュレット, TVインターホン, キッチン, UT, 洗濯機置場, 全室照明付き ペット礼金 1ヶ月 ロードヒーティング灯油負担金 1シーズン¥14,300 (税込)	空 室 美 装 済 即 入 可	全室ガス張替済 畳表替, CF張替 レンジフード新, 居間照明器具 新
				ペット可 物件									

入居申込について

1. 入居申込書（貴社の物で可）に全て記入の上、FAXください。（同居人がいる場合は、必ず記入ください）。連帯保証人は原則として必要ですが、賃料保証会社対応（全保連初回のみタイプ）で審査する事も可能です。ご相談下さい。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましては、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

敷地内駐車場 有り



新品エアコン設置
灯油ストーブ分解整備済



ルブルハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ￥49,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルブルハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	￥6,600敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置ウォシュレット（設置します）		
共益費等	共益費 月額 ￥2,000		
備 考	保険料(2年間) : ￥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ￥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ￥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替済		
	エアコン設置済み		

有限会社 オール・サポート

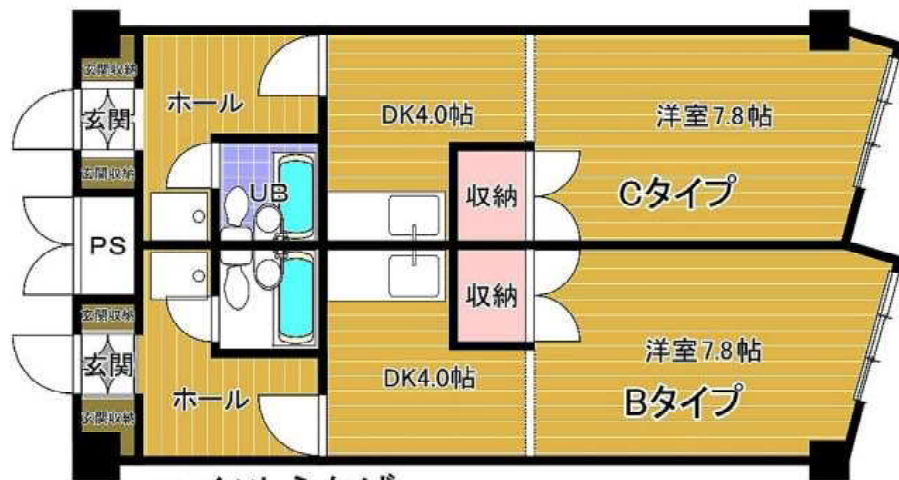
北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当 : 若松尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ハイツしらかば
3, 6, 8, 11号室はBタイプ
2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄バスセンター前駅
間 取	1 D K
賃貸条件	家賃 ¥32,000～ 敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交 通 機	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 市バス『北3条東7停』	徒歩 7分 徒歩 1分	
建 物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
	間取	1DK 7.5×4.3K	28.72㎡
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現 況	空 室	入居日	即 入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備 考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストープ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 203号室: ¥32,000 208号室: ¥32,000 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥32,000 (美装済み) 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

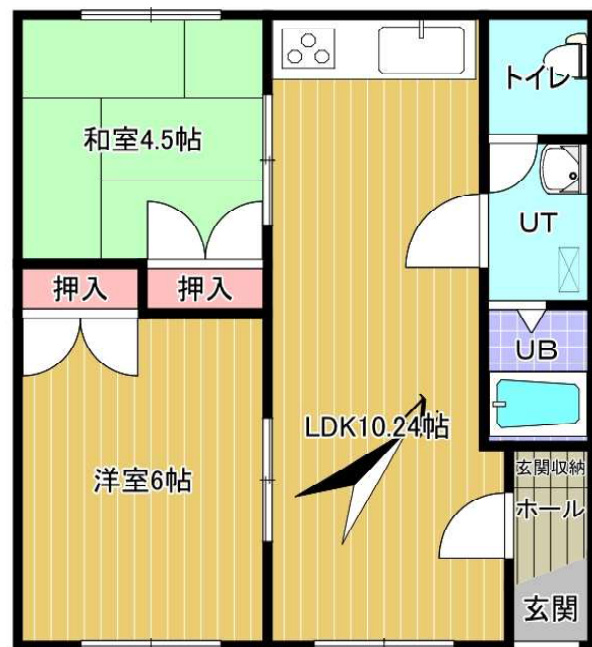
■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ペット可



『TOMIOKA HOUSE』
201号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	JR 手 稲 駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥46,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市手稲区富丘4条5丁目5-20		
交通期間	JRバス『富丘3条5丁目』停 徒歩 2分		
建 物	名称	富丘ハウス2階 201	
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	間取	9.5LDK×和6(洋6)×和4.5 51.68㎡	
築年月日	平成4年3月30日	契約期間	2年間
駐 車 場	ガレージ ¥5,500	物 置	ガレージ内
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、化粧台、TVインターホン、キッチン、UT、網戸、全室照明器具、洗浄便座等		
共益費等	月額 ¥1,000		
備 考	保険料(2年間) : ¥20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥16,500 (入居時) 町内会費 : ¥250 (町内会へ) ロードヒーティング : ¥14,300/1シーズン ※ペット可(礼金1ヶ月) 猫可 小型犬可 1匹まで 全室クロス張替済 CF 張替済 量表替済 ガレージは奥行き有り バイク等の保管充分可能		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日