

入 居 者 募 集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(6)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 7月10日 更新

管 理 物 件 (通常物件) 空 室 一 覧

物件名 / 構造	所 在 地	築年	号 室	タ イ プ	賃 料	共益費	駐 車 場	そ の 他	敷金		設 備 ・ 備 考	入 居 日	備 考
山の手 シティハウス RC造 ペット不可	西区山の手 5条3丁目 1-30	89	303	4LDK 3K/12.9LD 和6/洋6.4/ 洋4.8/洋5.4 87.20㎡	¥92,000	¥8,000	敷地内 ¥13,200 敷地外 ¥11,000 除雪協力 金1シーズン ¥14,300	入居時 火災保険料 ¥22,000 ストーブ清掃料 ¥33,000 (2台) 町内会費 ¥200 ユニットバス3年前交換、 洗面台3年前交換、 都市ガス給湯器3年前交換、 ガスコンロ3年前交換、 レンジフード3年前交換、 灯油ストーブ3年前新品交 換、クロス3年前交換、 カーペット3年前交換、 CF3年前張替	2		オートロック、システムキッチン、エレベーター、 UT、 UB、FF灯油ストーブ、TVインターホン、 都市ガス給湯器 仕様は住友シティハウス分譲仕様 ※ペット不可 学校区：山の手小学校 ：琴似中学校	空 室 美 装 待 即 入 可	
				4LDK物件 エアコン付清掃済									
ルブールハヤシ ペット不可	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥48,000 ¥47,000	¥2,000	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃費 ¥16,500 フリーレント相談	1		FF灯油ストーブ、LPガス給湯器、 キッチン、UT、ユニットバス、ウォシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100 ※ペット不可	空 室 美 装 済 即 入 可	現地ボックスあり
				新品エアコン設置済									
ハイツしらかば RC造 3階建 RC造 ペット不可	中央区北3条 東7丁目345 地下鉄 バスセンター駅 徒歩7分	83	203 208 210 302 303 305 307 308	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥30,000 ¥30,000 ¥32,000 ¥30,000 ¥30,000 ¥35,000 ¥35,000 ¥35,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費：¥100 生活保護可 70歳未満 外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1		FFガスストーブ、都市ガス給湯器、 インターホン、キッチン、レンジフード、 UT、 ユニットバス ※短期契約の広告料は無し 事務所使用可（消費税付加） 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空 室 美 装 済 即 入 可	開 放
				フリーレント相談									

入居申込について

1. 入居申込書（貴社の物で可）に全て記入の上、FAXください。（同居人がいる場合は、必ず記入ください）。連帯保証人の対応も可能ですが、基本は、賃料保証会社対応（全保連初回のみタイプ）になります。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用していただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
1. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

入 居 者 募 集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(6)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 7月10日 更新

管 理 物 件 (空室予定物件)

物件名 / 構造	所 在 地	築年	号 室	タ イ プ	賃 料	共益費	駐 車 場	そ の 他	敷金		設 備 ・ 備 考	入 居 日	備 考
北18条駅光ハイツ RC造 ※ペット不可	北区北18条西 4丁目1-1 地下鉄南北線 北18条駅 徒歩1分	81	306	1LDK (2DK改) 4.72DK/11.36L 33.62㎡ +バルコニー	¥53,000	込み	無	入居時: 単身用火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500 (税込)	1		FF都市ガスストーブ, ガス給湯器, キッチン, ガスレンジ, レンジフード, UT, ウォシュレット, ユニットバス ※ペット不可 エアコン設置済	7月28日 退去予定 8月8日 前後	現地ロック鍵
				夜間オートロック									

入居申込について

1. 入居申込書（貴社の物で可）に全て記入の上、FAXください。（同居人がいる場合は、必ず記入ください）。連帯保証人の対応も可能ですが、基本は、賃料保証会社対応（全保連初回のみタイプ）になります。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

住友シティハウスシリーズ 分譲リース



UB3年前新、
洗面台3年前新、
レンジフード3年前新、
ガスレンジ3年前新、
都市ガス給湯器3年前新、
灯油ストーブ2台3年前新、



種 目	分 譲 リ ー ス
最 寄 駅	地下鉄 琴似駅
間 取	4LDK 303号室
賃貸条件	家賃¥92,000 敷金 賃料の2ヶ月

所 在 地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交 通 機 関	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分 徒歩 7分	
建 物	名称 山の手シティハウス 構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建 間取 4LDK 87.20㎡ 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。		
築年月日	1989年 3月	契約期間	2年間
共益費等	共益費：¥8,000		
駐車場	敷地内駐車場は満車 税別 近隣月極AB（徒歩3分）¥11,000 冬期間除雪費（1シーズン）¥14,300		
現 況	空 室	入居日	6月19日
各戸設備	灯油FFストーブ2台、都市ガス給湯器、システムキッチン、 レンジフード、都市ガスレンジ、洗面台、UB TVインターホン、オートロック、J-COM、B7レッツ		
備 考	保 險 料(2年間) : ¥22,000 (入居時) ス ト ー ブ 清 掃 費 : ¥33,000 (入居時) 町 内 会 費 : ¥ 200		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当：若松尚宏

北海道知事免許石符(6)第6672号

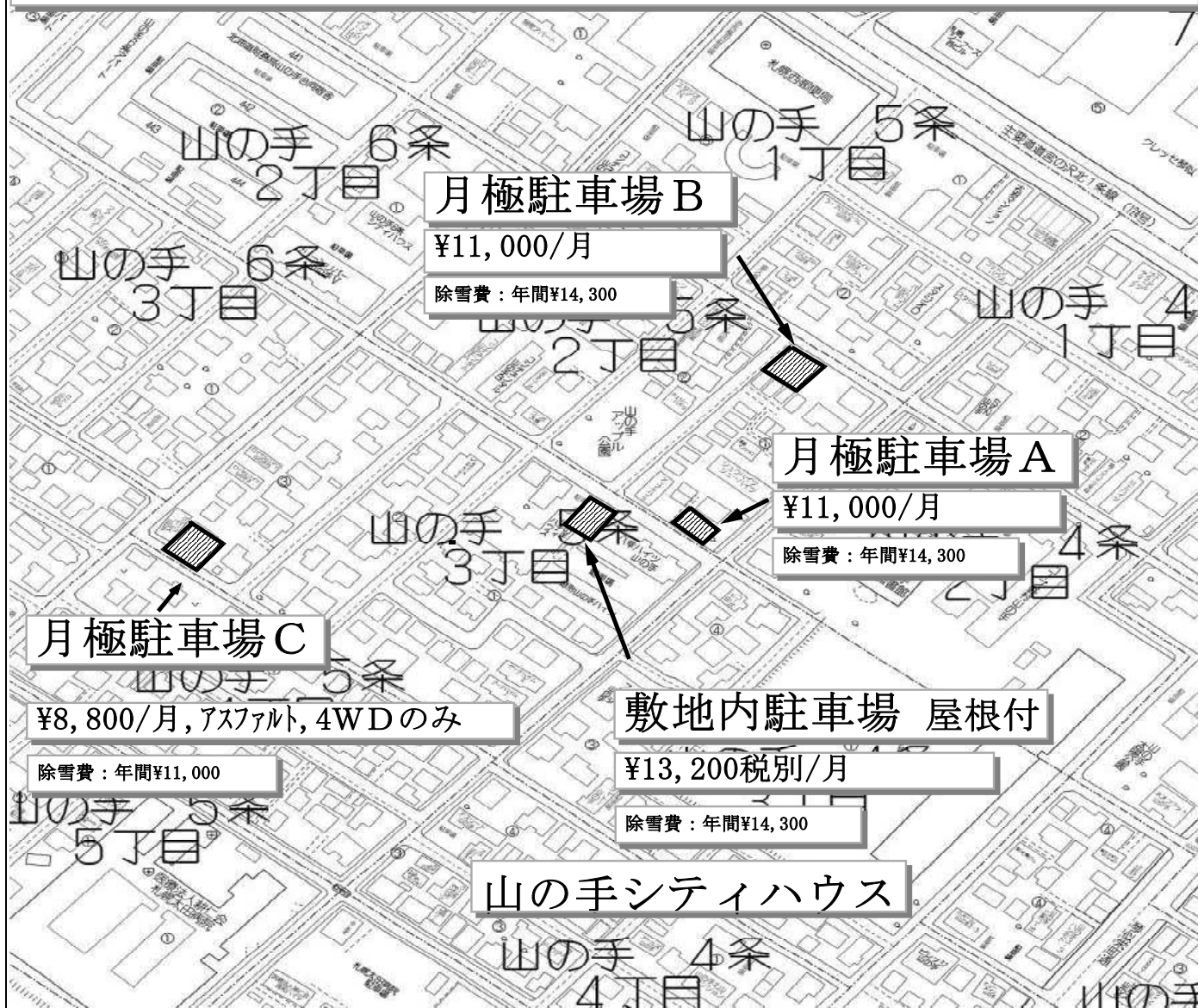
TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日
.

山の手シティハウス 駐車場位置図



種 目	分 譲 リ ー ス
最 寄 駅	地下鉄 琴似駅
間 取	3LDK・4LDK
賃貸条件	

所 在 地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交 通 関	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分	徒歩 7分
建 物	名称 山の手シティハウス 構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建て 間取 3LDK・4LDK 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。		
築年月日		契約期間	
管理費等			
駐車場	敷地内駐車場：月額¥13,200 近隣月極A：月額¥11,000 近隣月極B：月額¥11,000 近隣月極C：月額¥8,800 冬期間除雪費（1シーズン）¥14,300 月極Cのみ除雪費（1シーズン）¥11,000		
現 況	空 室	入居日	
各戸設備			
備 考	2026.06.13. 現在 敷地内駐車場 満車 月極駐車場A 1台 月極駐車場B 満車 月極駐車場C 1台		

有限会社 オール・サポート 北海道知事免許 石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

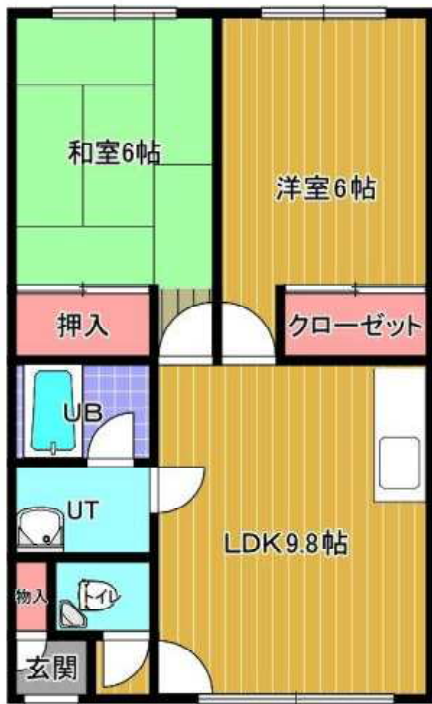
■手数料
借主客付100%

■情報公開日

敷地内駐車場 有り



新品エアコン設置
灯油ストーブ分解整備済



ルブルハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ￥47,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルブルハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	￥6,600敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置ウォシュレット（設置します）		
共益費等	共益費 月額 ￥2,000		
備 考	保険料(2年間) : ￥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ￥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ￥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替済		
	エアコン設置済 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

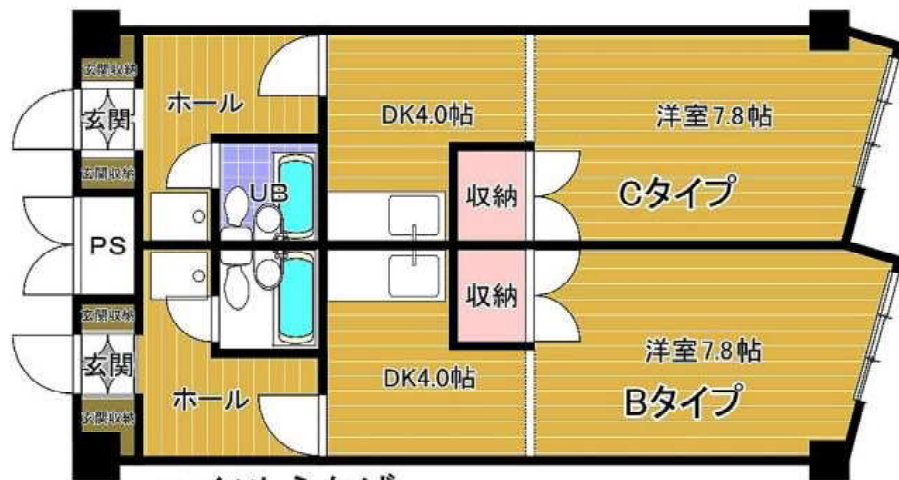
北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ハイツしらかば
3, 6, 8, 11号室はBタイプ
2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄バスセンター前駅
間 取	1 D K
賃貸条件	家賃 ¥32,000～ 敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市中央区北3条東7丁目345
交 通 機 関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 徒歩 7分 市バス『北3条東7停』 徒歩 1分
建 物	名称 ハイツしらかば 各部屋 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階 間取 1DK 7.5×4.3K 28.72㎡
築年月日	昭和58年10月 契約期間 2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100
駐車場	敷地内駐車場無し
現 況	空 室 入居日 即 入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具
備 考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストーブ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 208号室: ¥30,000 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥30,000 (美装済み) 305号室: ¥30,000 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可
フリーレント相談	

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



**エアコン設置済み
7月28日退去予定**



北18条駅光ハイツ 306号室 33.62m²

種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄 北18条駅
間 取	1LDK (2DK改)
賃貸条件	家賃 ¥53,000
	敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市北区北18条西4丁目1-1		
交 通 機 関	地下鉄『北18条駅』	徒歩	1分
建 物	名称	北18条駅光ハイツ 306号室	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 3階部分	
	間取	11.36L/4.72DK 33.62m ² (勝手)	
築年月日	昭和56年 5月	契約期間	2年間
共益費等	賃料に含む		
駐 車 場	無 し		
現 況	入居中 7月28日退去	入居日	8月8日前後
本体設備	エレベーター		
各戸設備	都市ガスFFストーブ、都市ガス給湯器、キッチン、ガスレンジ、レンジフード、浴室、UT、ウォシュレット		
備 考	火災保険料：¥20,000円(2年毎更新) 町内会費：実費 ストーブ清掃費：¥16,500 (税込) ガスFFストーブ、ガスコンロ、ウォシュレット		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301 TEL: 011-208-0304
担 当: 若松尚宏 FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日