

入 居 者 募 集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(6)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年10月 2日 更新

管 理 物 件 (通常物件) 空 室 一 覧

物件名 / 構造	所 在 地	築年	号 室	タ イ プ	賃 料	共益費	駐 車 場	そ の 他	敷金		設 備 ・ 備 考	入 居 日	備 考
山の手 シティハウス RC造 ペット不可	西区山の手 5条3丁目 1-30	89	303	4LDK 3K/12.9LD 和6/洋6.4/ 洋4.8/洋5.4 87.20㎡	¥92,000	¥8,000	敷地内 ¥13,200 敷地外 ¥11,000 除雪協力 金1シーズン ¥14,300	入居時 火災保険料 ¥22,000 ストーブ清掃料 ¥33,000 (2台) 町内会費 ¥200 ユニットバス・洗面台・都 市ガス給湯器・ガスコン ロ、レンジフード・灯油油 ストーブ2台 3年前全て新品交換	2		オートロック,システムキッチン,エレベーター, UT, UB, FF灯油ストーブ, TVインターホン, 都市ガス給湯器 仕様は住友シティハウス分譲仕様 ※ペット不可 学校区：山の手小学校 ：琴似中学校	空 室 美 装 待 即 入 可	
				4LDK物件 エアコン付									
ルブルハヤシ ペット不可	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥47,000	¥2,000	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費 ¥20,000 ¥16,500 フリーレント相談	1		FF灯油ストーブ, LPガス給湯器, キッチン, UT, ユニットバス, ウォシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100 ※ペット不可	空 室 美 装 済 即 入 可	現地ボックス鍵
				広告2 新品エアコン設置済									
ハイツしらかば RC造 3階建 RC造 ペット不可	中央区北3条 東7丁目345 地下鉄 バスセンター駅 徒歩7分	83	203 208 210 302 303 305 307 308	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥30,000 ¥30,000 ¥32,000 ¥30,000 ¥30,000 ¥35,000 ¥35,000 ¥35,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費：¥100 生活保護可 70歳未満 外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1		FFガスストーブ, 都市ガス給湯器, キッチン, UT, レンジフード, UT, ユニットバス ※短期契約の広告料は無し 事務所使用可 (消費税付加) 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空 室 美 装 済 即 入 可	開 放
				フリーレント相談									
北18条駅光ハイツ RC造 ※ペット不可	北区北18条西 4丁目1-1 地下鉄南北線 北18条駅 徒歩1分	81	306	1LDK (2DK改) 4.72DK/11.36L 33.62㎡ +バルコニー	¥48,000	¥5,000	無	入居時： 単身用火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500 (税込)	1		FF都市ガスストーブ, ガス給湯器, キッチン, ガスレンジ, レンジフード, UT, ウォシュレット, ユニットバス ※ペット不可	空 室 美 装 済 即 入 荷	現地ボックス鍵
				夜間オートロック									

入 居 者 募 集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(6)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年10月 2日 更新

管 理 物 件 (通常物件) 空 室 一 覧

物件名 / 構造	所 在 地	築年	号 室	タ イ プ	賃 料	共益費	駐 車 場	そ の 他	敷金		設 備 ・ 備 考	入 居 日	備 考
キューブ17 RC造 4階建 RC造	中央区北2条 西17丁目 1-6 地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩7分	01	305	1K 洋11.2/2.3K 36.39㎡	¥46,000	¥2,000	無	入居時 単身用火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町内会費 ¥100	1		灯油ストーブ、灯油給湯器、TVインターホン、システムキッチン、洗濯機置場、シャントレ、UT、オートロック、B7レック、J-COM、ウォシュレット ※ペット不可	空 室 リフォーム待	
				デザイナーズMS エアコン付									
エスカイア麻生 第2 ※分譲マンション の1部屋を賃貸 RC造	北区新琴似 8条1丁目 3-5 新琴似駅 徒歩3分 麻布駅 徒歩7分	81	306	1LDK 9LDK/4.5 26.95㎡	¥53,000		空き無し 近隣有り	入居時 単身用火災保険料 ¥18,000 町内会費 実費 駐輪場 月額¥200 24時間管理費 月額¥1,210 ペット礼金：1ヶ月	1		都市ガス、ガス給湯器、バストイレ別、FFガスストーブ、システムキッチン、ユニットバス、 2DK→1LDK 2021年改装完了	空 室 リフォーム待	
				ペット可1匹まで ペット規約による 体長50cm未満									
ハイツ グランデュールII	西区西野 1条2丁目 7番8号 地下鉄東西線 発寒南駅 徒歩7分	90	201	2LDK 2K/10LD/洋6/ 洋6 52.8㎡	¥70,000	¥2,000	大型 ガレージ1台 青空1台 付帯	入居時 単身用火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 24時間管理費 ¥1,210 町内会費 ¥250	1		FF灯油ストーブ、FE灯油給湯器、 インターホン、キッチン、洗濯機置場、 シャントレ、UT、J-COM、ウォシュレット ※ペット不可 間取図作成中	空 室 リフォーム待	
				エアコン付									

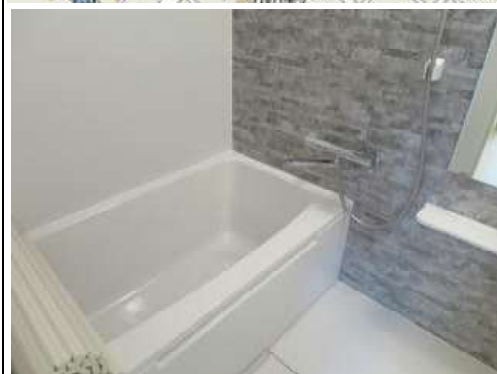
入居申込について

1. 入居申込書（貴社の物で可）に全て記入の上、FAXください。（同居人がいる場合は、必ず記入ください）。賃料保証会社：全保連（初回のみタイプ120%）、日本セーフティ等
2. 申込書は、仲介業者様の書式で、対応します。
3. 審査は、送付していただいた申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の保険（宅建ファミリー共催）です
4. 不完全な状態での申し込み（弊社での審査が出来ない状態）は、FAX着信から24時間の優先とします

住友シティハウスシリーズ 分譲リース



UB3年前新,
洗面台3年前新,
レンジフード3年前新,
ガスレンジ3年前新,
都市ガス給湯器3年前新
灯油ストーブ2台 3年前新



種 目	分 譲 リ ー ス		
最 寄 駅	地下鉄 琴似駅		
間 取	4LDK 303号室		
賃貸条件	家賃¥92,000		
	敷金 賃料の2ヶ月		
所 在 地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交 通 機	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分 徒歩 7分	
建 物	名称 山の手シティハウス		
	構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建		
	間取 4LDK 87.20㎡ 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。		
築年月日	1989年 3月	契約期間	2年間
共益費等	共益費：¥8,000		
駐車場	敷地内駐車場は満車 税別 近隣月極AB (徒歩3分) ¥11,000 冬期間除雪費 (1シーズン) ¥14,300		
現 況	空 室	入居日	即 日
各戸設備	灯油FFストーブ2台, 都市ガス給湯器, システムキッチン, レンジフード, 都市ガスレンジ, 洗面台, UB TVインターホン, オートロック, J-COM, B7レッツ		
備 考	保 險 料(2年間) : ¥22,000 (入居時) ス ト ー ブ 清 掃 費 : ¥33,000 (入居時) 町 内 会 費 : ¥ 200		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

北海道知事免許石符(6)第6672号

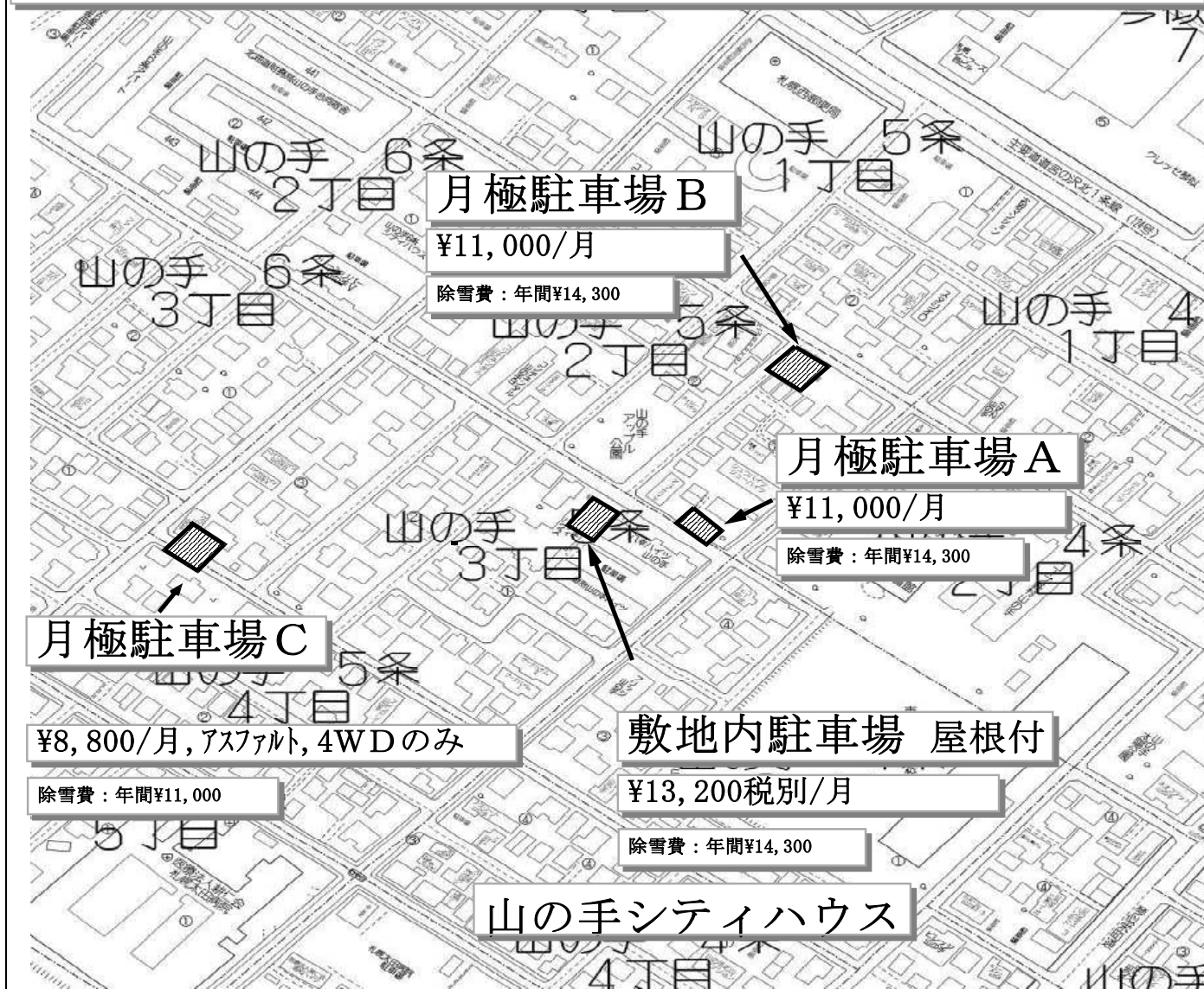
TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日

山の手シティハウス 駐車場位置図



種 目	分 譲 リ ー ス
最 寄 駅	地下鉄 琴似駅
間 取	3LDK・4LDK
賃貸条件	

所 在 地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交 通 関	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分 徒歩 7分	
建 物	名称 山の手シティハウス 構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建て 間取 3LDK・4LDK 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。		
築年月日		契約期間	
管理費等			
駐車場	敷地内駐車場：月額¥13,200 近隣月極A：月額¥11,000 近隣月極B：月額¥11,000 近隣月極C：月額¥8,800 冬期間除雪費（1シーズン）¥14,300 ※除雪費値上げの予定 月極Cのみ除雪費（1シーズン）¥11,000		
現 況	空 室	入居日	
各戸設備			
備 考	2026.07.31. 現在 敷地内駐車場 満車 月極駐車場A 1台 月極駐車場B 満車 月極駐車場C 1台		

有限会社 オール・サポート 北海道知事免許 石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日

敷地内駐車場 有り



新品エアコン設置
灯油ストーブ分解整備済



ルブルハヤシ 203号室

種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅 澄川駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ￥47,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停まで 徒歩1分 南平岸駅までバス乗車10分 澄川駅までバス乗車13分		
建 物	名称	ルブルハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	￥6,600敷地内	物 置	専用大型物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置ウォシュレット		
共益費等	共益費 月額 ￥2,000		
備 考	保険料(2年間) : ￥ 20,000 (入居時) ストブ 清掃料 : ￥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ￥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪・投入は各自になります 居間クロス貼替済 エアコン設置済 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

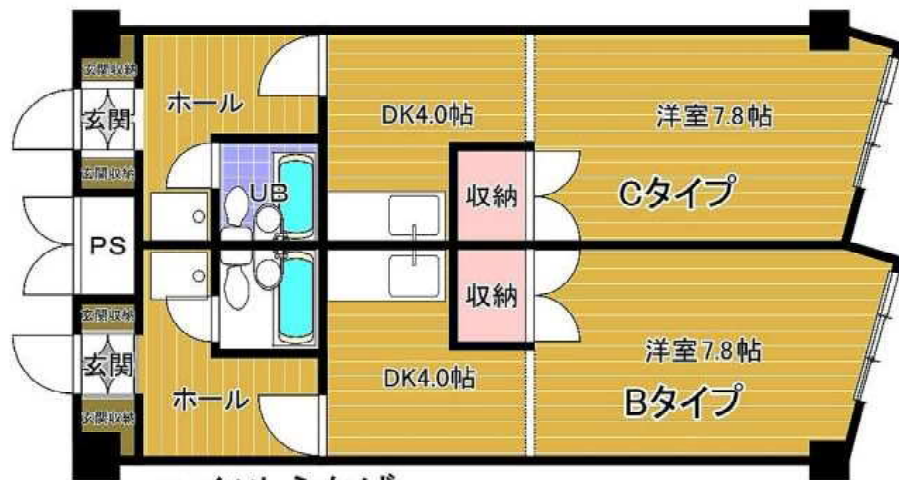
北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

取引態様
代理

手数料
借主客付100%

情報公開日



ハイツしらかば
3, 6, 8, 11号室はBタイプ
2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種 目	賃貸マンション	
最 寄 駅	地下鉄バスセンター前駅	
間 取	1 D K	
賃貸条件	家賃 ¥32,000～	
	敷金 賃料の1ヶ月	

所 在 地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交 通 機 関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 市バス『北3条東7停』	徒歩 7分 徒歩 1分	
建 物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
	間取	1DK 7.5×4.3K	28.72㎡
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現 況	空 室	入居日	即 入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備 考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストープ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 208号室: ¥30,000 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥30,000 (美装済み) 305号室: ¥30,000 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可		
	フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



**エアコン設置済み
駅徒歩1分**



種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄 北18条駅
間 取	1LDK (2DK改)
賃貸条件	家賃 ¥48,000
	敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市北区北18条西4丁目1-1		
交 通 機 関	地下鉄『北18条駅』		徒歩 1分
建 物	名称	北18条駅光ハイツ 306号室	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 3階部分	
	間取	11.36L／4.72DK 33.62㎡ (謄本)	
築年月日	昭和56年 5月	契約期間	2年間
共益費等	月額 ￥5,000		
駐 車 場	無 し		
現 況	空 室	入居日	即 入 可
本体設備	エレベーター		
各戸設備	都市ガスFFストーブ、都市ガス給湯器、キッチン、ガスレンジ、レンジフード、浴室、UT、ウォシュレット		
備 考	火災保険料：￥20,000円(2年毎更新)		
	町内会費：実費		
	ストーブ清掃費：￥16,500 (税込)		
	ガスFFストーブ、ガスコンロ、ウォシュレット		
外国人留学生可			

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

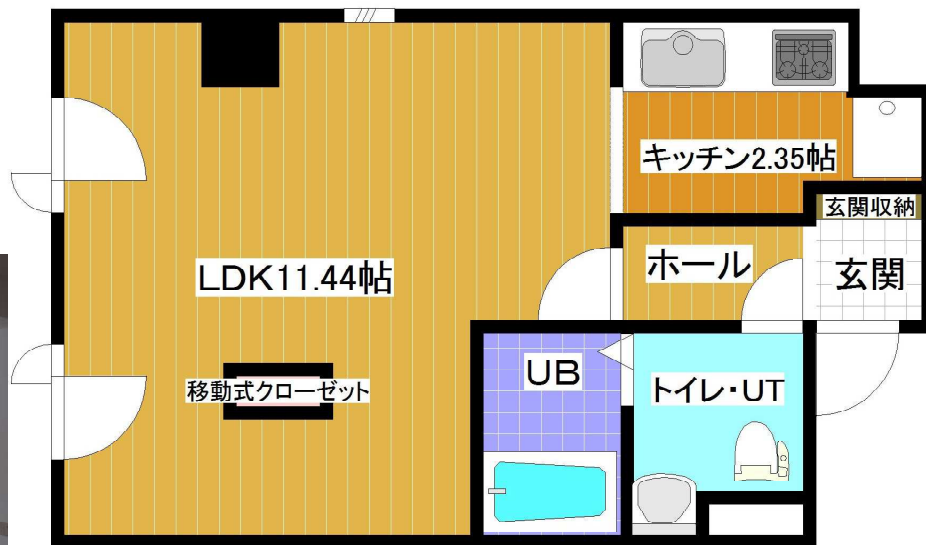
■手数料
借主客付100%

■情報公開日

デザイナーズMS

灯油ストーブ・灯油給湯器

エアコン付



キューブ17 305号室

種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄 西18丁目駅
間 取	1K(デザイナーズMS)
賃貸条件	家賃 ¥46,000 敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市中央区北2条西17丁目1-6		
交 通 機 関	地下鉄『西18丁目駅』	徒歩	7分
建 物	名称	キューブ17 305号室	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階	
	間取	洋11.44×2.35K(36.39㎡)	
築年月日	平成13年10月	契約期間	2年間
管理費等	月額 ¥2,000		
駐 車 場	無 し		
現 況	空 室	入居日	10月24日
本体設備	エレベーター無		
各戸設備	オートロック・灯油FFストーブ・灯油給湯ボイラー・インターホン・フローリング・システムキッチン・UT・シャワー・Bフレッツ・J-COM		
備 考	火災保険料 : ¥18,000 (2年間有効) ストーブ清掃料: ¥16,500 (入居時) 人気のフローリング デザイナーズマンション 女性に人気の物件です		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

北海道知事免許石狩(6)第6672号

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

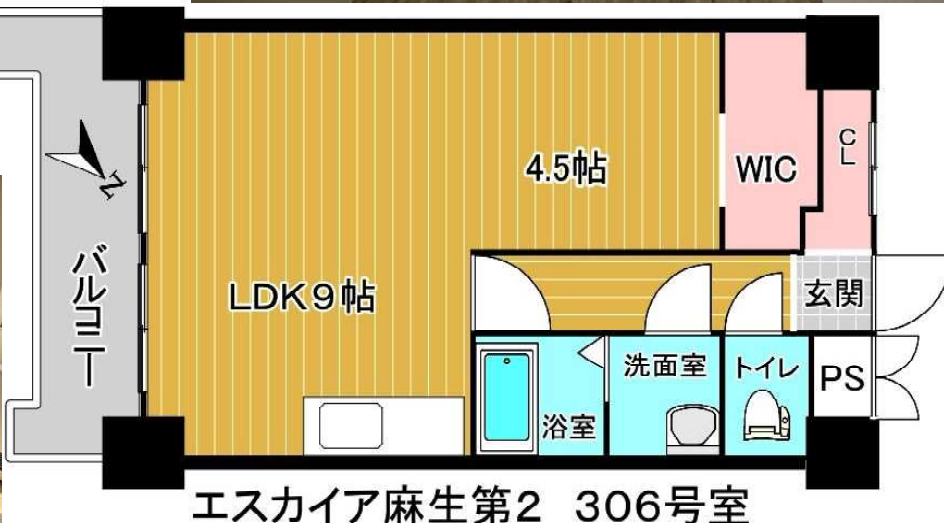
■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日

分譲リース

エアコン設置



種 目	賃貸マンション
最 寄 駅	地下鉄 麻生駅・JR新琴似駅
間 取	1LDK
賃貸条件	家賃 ￥53,000 敷金 賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市北区新琴似8条1丁目3-5		
交 通	学園都市線『新琴似駅』	徒歩 3分	
機 関	地下鉄『麻生駅』	徒歩 9分	
建 物	名称	エスカイア麻生第2-306号室	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て	
	間取	LDK9×4.5(36.94㎡)	
築年月日	平成13年10月	契約期間	2年間
管理費等	月額 ￥2,000		
駐 車 場	空き無し 近隣月極め駐車場		
現 況	空 室	入居日	10月下旬
本体設備	エレベーター (スキップフロアー5F, 7F)		
各戸設備	バス・トイレ別, シャワー, 収納, 全室照明, バルコニー, シャンドレ, 都市ガス給湯器, 都市ガスFFストーブ・UT・		
備 考	火災保険料 : ￥18,000 (2年間有効) ストープ清掃料 : ￥16,500 (入居時) 退去時クリーニング料 : ￥27,500 2021年室内フルリフォーム2DK改→1LDK ペット (猫・小型犬50cm以内) 1匹まで ペット礼金有り (1ヶ月分)		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

北海道知事免許石狩(6)第6672号

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日