

入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(6)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 5月15日 更新

管理物件(通常物件) 空室一覧

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
ルプールハヤシ ペット不可	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥48,000 ¥47,000	¥2,000	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費 フリーレント相談	1	FF灯油ストーブ, LPガス給湯器, キッチン, UT, エットバス, ウォッシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100	空室 美装済 即入可	
				新品エアコン設置済								
サンヒル5・1	豊平区平岸 5条11丁目 2-14 地下鉄 南平岸駅 徒歩 8分	90	2階左 3号室	2LDK+S 16LD/3K/和8/ 洋7/S3 73.43㎡	¥52,000	¥3,000	敷地内 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃料 町内会費:実費(¥250)	1	LPガス給湯器, 灯油FFストーブ, キッチン, UB, 洗面台, インターホン, 網戸, フローリング ※ペット不可	空室 美装済 即入可	
				新品エアコン設置済								
ハイツしらかば RC造 3階建 RC造 ペット不可	中央区北3条 東7丁目345 地下鉄 ハセンター駅 徒歩 7分	83	203	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥30,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費:¥100 生活保護可 70歳未満 外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1	FFガスストーブ, 都市ガス給湯器, インターホン, キッチン, レンジフード, UT, エットバス ※短期契約の広告料は無し 事務所使用可(消費税付加) 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空室 美装済 即入可	
			208		¥30,000							
			210		¥32,000							
			302		¥30,000							
			303		¥30,000							
			305		¥35,000							
			307		¥35,000							
			308		¥35,000							
フリーレント相談												

入居申込について

1. 入居申込書(貴社の物で可)に全て記入の上、FAXください。(同居人がいる場合は、必ず記入ください)。連帯保証人の対応も可能ですが、基本は、賃料保証会社対応(全保連初回のみタイプ)になります。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

敷地内駐車場 有り



新品エアコン設置済
灯油ストーブ分解整備済



ルポールハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥47,000 敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルポールハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	¥6,600敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置 ウォシュレット (設置します)		
共益費等	共益費 月額 ¥2,000		
備 考	保険料(2年間) : ¥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替済 エアコン設置済 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(6)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当: 若松尚宏

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



広々 2LDK

平岸ぼうず山公園 直近

南平岸駅 徒歩 8分

ラルズストアー 徒歩7分

新品エアコン設置済
灯油ストーブ分解整備済



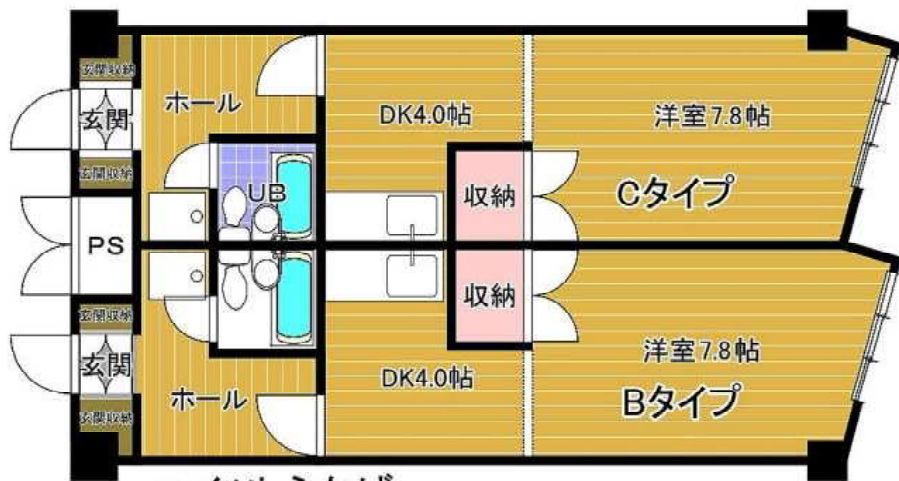
サンヒル5・1 3号室 2階 左手
2LDK 54.17㎡



種目	賃貸アパート
最寄駅	地下鉄 南平岸駅
間取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥52,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所在地	札幌市豊平区平岸5条1丁目2-14		
交通期間	地下鉄 南平岸駅 徒歩 8分		
建物	名称	サンヒル5-1 2階左 3号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	16LD×3K×和8.0×洋室7×7-3 73.43㎡	
築年月日	1990年1月	契約期間	2年間
駐車場	¥6,600	物置	無し
現況	空室	入居日	4月20日
各戸設備	FF灯油ストーブ、LPガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、フローリング		
共益費	月額 ¥3,000		
備考	保険料(2年間) : ¥ 20,000		
	町内会費 : ¥ 250 (実費)		
	敷地内駐車場1台有り		

有限会社 オール・サポート 北海道知事免許石狩(6)第6672号 ■取引態様 代理 ■手数料 借主客付100% ■情報公開日
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301 TEL:011-208-0304
 担当:若松尚宏 FAX:011-208-0305



ハイツしらかば
 3, 6, 8, 11号室はBタイプ
 2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄バスセンター前駅	
間取	1DK	
賃貸条件	家賃 ¥32,000~ 敷金 賃料の1ヶ月	

所在地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交通機関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 市バス『北3条東7停』	徒歩 7分 徒歩 1分	
建物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
	間取	1DK 7.5×4.3K	28.72㎡
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現況	空室	入居日	即入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストーブ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 203号室: ¥30,000 208号室: ¥30,000 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥30,000 (美装済み) 305号室: ¥30,000 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(6)第6672号
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301
 担当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
 FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日