

入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2025年 7月11日 更新

管理物件(通常物件) 空室一覧

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
北18条駅光ハイツ RC造	北区北18条西4丁目1-1 地下鉄南北線 北18条駅 徒歩1分	81	306	1LDK (2DK改) 4.72DK/11.36L 33.62㎡ +パルコニー	¥48,000	¥3,000	無	入居時: 単身用火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500 (税込)	1	FF都市ガスストーブ, ガス給湯器, キッチン, ガスレンジ, レンジフード, UT, ウォッシュレット, エットバス ※ペット不可	空室 美装済 即入可	
				夜間オートロック								
タモレア 和 (なごみ) RC造	北区篠路 5条9丁目 10-17	05	202	2LDK 14.2LDK/洋6.1/ 洋6.1/ 55.65㎡	¥58,000	¥4,000	敷地内 駐車場 ¥5,500	入居時 火災保険料: ¥20,000 町内会費¥350	1	オール電化, 電気温水器, 蓄熱暖房, 1坪UB, 洗浄便座, 浴室TV, フローリ ング, システムキッチン, シャンドレ, TVインターホ ン ※2部屋の空室に対して3台空車	空室 美装済 即入可	
				南向 オール電化								
ハイツしらかば RC造 3階建 ペット不可 RC造	中央区北3条 東7丁目345 バスセンター駅 徒歩7分	83	203 302 305 307 308	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥32,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500(税込) 町内会費: ¥100 カギ: 開放 賃料保証会社可 生活保護可 70歳未満	1	FFガスストーブ, 都市ガス給湯器, インターホン, キッチン, レンジフード, UT, エットバス ※短期契約の広告料は無し	空室 美装済 即入可	
				フリーレント相談								
ルブールハヤシ	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥50,000	込み	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥5,500	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃費 ¥16,500	1	FF灯油ストーブ, LPガス給湯器, キッチン, UT, エットバス, ウォッシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100	空室 美装済 即入可	

入居申込について

1. 入居申込書(貴社の物で可)に全て記入の上、FAXください。(同居人がいる場合は、必ず記入ください)。連帯保証人は原則として必要ですが、賃料保証会社対応(全保連初回のみタイプ)で審査する事も可能です。ご相談下さい。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用していただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2025年 7月 4日 更新

管理物件(通常物件) 空室一覧

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
富丘ハウス RC、木造3階建 ペット可	手稲区富丘 4条5丁目 5-20	92	201 2階左	2LDK 10.24LDK/洋6.0/ 和4.5 52.38㎡	¥47,000	込み	ガレージ ¥5,500 ガレージ前 縦列で1台 駐車可能	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町内会費 ¥250	1	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、 シャワー、ウォシュレット、TVインターホン、 キッチン、UT、洗濯機置場、 全室照明付き ペット礼金 1ヶ月 ロードヒーティング灯油負担金 1シーズン¥14,300 (税込)	空室 美装済 即入可	全室クロス張替済 畳表替、CF張替 レンジフード新、 居間照明器具 新
				ペット可 物件								

入居申込について

1. 入居申込書(貴社の物で可)に全て記入の上、FAXください。(同居人がある場合は、必ず記入ください)。連帯保証人は原則として必要ですが、賃料保証会社対応(全保連初回のみタイプ)で審査する事も可能です。ご相談下さい。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。



**外国籍留学生可
エアコン設置済**

夜間オートロック



北18条駅光ハイツ 306号室 33.62m²

種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄 北18条駅
間取	1LDK (2DK改)
賃貸条件	家賃 ¥48,000
	敷金 賃料の1ヶ月

所在地	札幌市北区北18条西4丁目1-1		
交通機関	地下鉄『北18条駅』	徒歩	1分
建物	名称	北18条駅光ハイツ 306号室	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 3階部分	
	間取	11.36L/4.72DK 33.62m ² (謄本)	
築年月日	昭和56年 5月	契約期間	2年間
共益費等	¥3,000		
駐車場	無し		
現況	空室	入居日	即日入居
本体設備	エレベーター		
各戸設備	都市ガスFFストーブ、都市ガス給湯器、キッチン、ガスレンジ、レンジフード、浴室、UT、ウォシュレット		
備考	火災保険料：¥18,000円(2年毎更新) 町内会費：実費 ストーブ清掃費：¥16,500 (税込) 都市ガスFFストーブ、都市ガスコンロ、ウォシュレット		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301 TEL: 011-208-0304
担当: 若松尚宏 FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



オール電化のRC造(両断熱)全室フローリング
インターネット使い放題(無料)ハイパー設置
ロードヒーティング完備の駐車場有り2台目可
バルコニー真南向き



**全室クロス貼替
新エアコン付**



タモレア和 202号室 55.65㎡



種目	賃貸マンション
最寄駅	JR 篠路駅
間取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥58,000 敷金 賃料の1ヶ月

所在地	札幌市北区篠路5条9丁目10-17		
交通	JR『篠路駅』	徒歩10分	
建物	名称	タモレア和(なごみ)202号室	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建	
	間取	14.2LDK×洋6.1×洋6.1 (55.65㎡)	
築年月日	2005年9月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 ¥4,000		
駐車場	月額¥5,500 ロードヒーティング完備		
現況	空室	入居日	7月5日予定
本体設備	エレベーター無		
各戸設備	オール電化・電気温水器・蓄熱暖房・TVインターホン・シャンドレ・フローリング・システムキッチン・UT・物置 浴室乾燥機・洗浄機能付きトイレ・Bフレッツ		
備考	火災保険料 : ¥20,000 (2年間有効) 全室フローリング 駐車場はロードヒーティング 完備 (負担無し) 町内会費 : ¥350 ※2台目の駐車可能 ¥3,300/台		

有限会社 オール・サポート

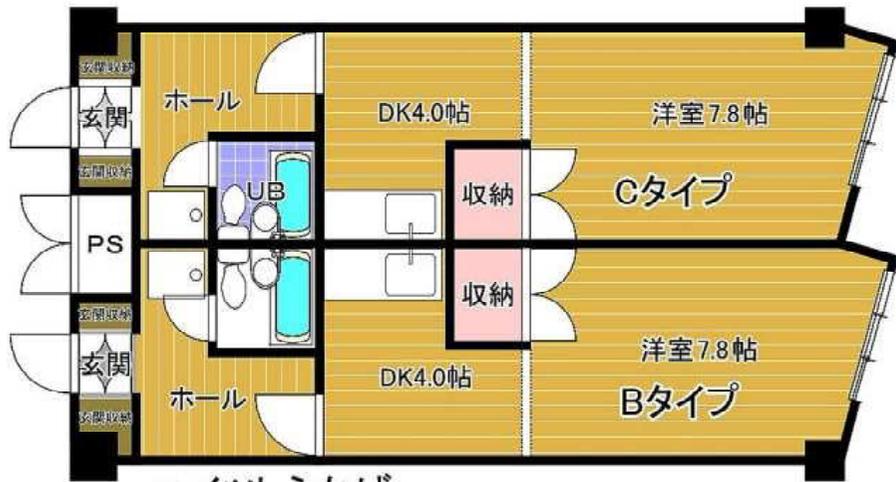
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当: 若松尚宏

北海道知事免許石符(5)第6672号
TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ハイツしらかば
 3, 6, 8, 11号室はBタイプ
 2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄バスセンター前駅
間取	1DK
賃貸条件	家賃 ¥32,000~ 敷金 賃料の1ヶ月

所在地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交通機関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 市バス『北3条東7停』	徒歩 7分 徒歩 1分	
建物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
	間取	1DK 7.5×4.3K	28.72㎡
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現況	空室	入居日	即入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストーブ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥32,000 (美装済み) 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可 定期借家契約 (2年)		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301
 担当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
 FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日

敷地内駐車場 有り



ルブルハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥48,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルブルハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	¥5,500敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	リフォーム中
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置 洗浄便座 (設置予定)		
管理費等	管理費は上記家賃に含まれる		
備 考	保険料(2年間) : ¥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 実費 2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替予定		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301
 担 当 : 若松尚宏

TEL : 011-208-0304
 FAX : 011-208-0305

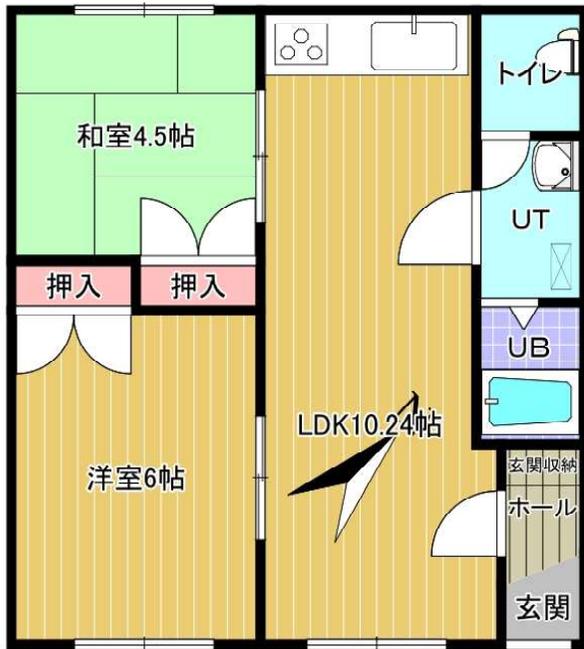
■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ペット可



『TOMIOKA HOUSE』
201号室



種 目	賃貸アパート
最寄駅	JR 手稲駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥47,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所在地	札幌市手稲区富丘4条5丁目5-20		
交通期間	JRバス『富丘3条5丁目』停 徒歩 2分		
建 物	名称	富丘ハウス2階 201	
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	間取	9.5LDK×和6(洋6)×和4.5 51.68㎡	
築年月日	平成4年3月30日	契約期間	2年間
駐 車 場	ガレージ ¥5,500	物 置	ガレージ内
現 況	空室	入 居 日	即入
各戸設備	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、化粧台、TVインターホン、キッチン、UT、網戸、全室照明器具、洗浄便座等		
管理費等	管理費は上記家賃に含まれる		
備 考	保険料(2年間) : ¥20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 250 (町内会へ) ロードヒーティング : ¥14,300/1シーズン ※ペット可(礼金1ヶ月) 猫可 小型犬可 1匹まで 全室クロス張替済 CF 張替済 量表替済 ガレージは奥行有り バイク等の保管充分可能		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当: 若松 尚宏

北海道知事免許石狩(5)第6672号

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日