

入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 2月13日 更新

管理物件(通常物件) 空室一覧

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
グランデュールI ペット不可	北区北36条 西2丁目 3-8	87	102	2LDK 10LD/2.0K/洋6.0 /和6.0 52.8㎡	¥56,000	¥2,000	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥8,800	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費 町内会費 フリーレント相談	1	灯油ストーブ(新)、キッチン(新) 吊戸(新)、TVインターホン(新)、 全室照明器具(新)、 灯油給湯器(新)、 洗面台(新)、UT、 ユニットバス、ウォシュレット クロス(新)、CF(新)	空室 美装済 即入可	現地ホックスカキ
				エアコン設置								
ルブールハヤシ ペット不可	豊平区西岡 1条3丁目 9-8 西岡1条 3丁目停	90	203	2LDK 10LDK/洋6.0/ 和6.0 48.6㎡	¥49,000	¥2,200	敷地内 駐車場 青空1台分 ¥6,600	入居時 火災保険料 ストーブ清掃費 フリーレント相談	1	FF灯油ストーブ、LPガス給湯器、 キッチン、UT、ユニットバス、ウォシュレット 駐車場に融雪槽設置 融雪槽年間灯油代¥12,100	空室 美装済 即入可	現地ホックスカキ
				新品エアコン設置								
ハイツしらかば RC造 3階建 RC造 ペット不可	中央区北3条 東7丁目345 バスセンター駅 徒歩7分	83	203	1DK 4.0K/7.8洋 28.72㎡	¥30,000	¥3,000	無	火災保険料 ¥18,000 ストーブ清掃料¥16,500(税込) 町内会費: ¥100 生活保護可 70歳未満 外国籍の学生可 要相談 基本賃料保証会社	1	FFガスストーブ、都市ガス給湯器、 インターホン、キッチン、レンジフード、UT、 ユニットバス ※短期契約の広告料は無し 事務所使用可(消費税付加) 事務所の場合火災保険料変更 民泊不可	空室 美装済 即入可	開放
			208									
			210									
			302									
			303									
			305									
			307									
			308									
フリーレント相談												
富丘ハウス RC、木造3階建 ペット可	手稲区富丘 4条5丁目 5-20	92	201	2LDK 10.24LDK/洋6.0/ 和4.5 52.38㎡	¥46,000	¥1,000	ガレージ ¥5,500 ガレージ前 縦列で1台 駐車可能	入居時 火災保険料 ¥20,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町内会費 ¥250 フリーレント相談	1	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、 シャトル、ウォシュレット、TVインターホン、 キッチン、UT、洗濯機置場、 全室照明付き ペット礼金 1ヶ月 ロードヒーティング灯油負担金 1シーズン¥14,300(税込)	空室 美装済 即入可	現地鍵ホックス 全室クロス張替済 畳表替、CF張替 レンジフード新、 居間照明器具 新
			2階左									

入居申込について

1. 入居申込書(貴社の物で可)に全て記入の上、FAXください。(同居者がいる場合は、必ず記入ください)。連帯保証人の対応も可能ですが、基本は、賃料保証会社対応(全保連初回のみタイプ)になります。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

入居者募集

弊社の管理物件です。

お気軽に問い合わせ下さい。

北海道知事免許 石狩(5)第6672号
有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
TEL 208-0304 FAX 208-0305

<http://www.allsupport.jp>

2026年 2月13日 更新

管理物件 (空室予定物件)

物件名 / 構造	所在地	築年	号室	タイプ	賃料	共益費	駐車場	その他	敷金	設備・備考	入居日	備考
山の手 シティハウス RC造 5階建て RC造 ペット不可	西区山の手 5条3丁目 1-30	89	102	3LDK 3.3K/ 110LD/6.6/6.6/	¥65,000	¥8,000	敷地内 ¥13,200 敷地外 ¥11,000	入居時 火災保険料 ¥22,000 ストーブ清掃料 ¥16,500 町会 ¥200	2	オートロック, システムキッチン, エレベーター, UT, UB, FF灯油ストーブ, TVインターホン, 都市ガス給湯器 仕様は住友シティハウス分譲仕様 ※ペット不可 ※学校区: 山の手小学校 : 琴似中学校	2月16日 退去予定 入居可能 2月28日 予定	
				2月16日退去予定			除雪協力 金1シーズン ¥14,300					
山の手 シティハウス RC造 ペット不可	西区山の手 5条3丁目 1-30	89	303	4LDK 3K/12.9LD 和6/洋6.4/ 洋4.8/洋5.4 87.20㎡	¥92,000	¥8,000	敷地内 ¥13,200 敷地外 ¥11,000	入居時 火災保険料 ¥22,000 ストーブ清掃料 ¥33,000 (2台) 町内会費 ¥200 ユニットバス2年前交換、 洗面台2年前交換 都市ガス給湯器2年前交換、 ガスコンロ2年前交換、 レンジフード2年前交換、 灯油ストーブ2年前新品交 換、クロス2年前交換、 カーペット2年前交換、 CF2年前張替	2	オートロック, システムキッチン, エレベーター, UT, UB, FF灯油ストーブ, TVインターホン, 都市ガス給湯器 仕様は住友シティハウス分譲仕様 ※ペット不可 学校区: 山の手小学校 : 琴似中学校	3月15日 退去予定 入居可能 3月29日 前後予定	
				4LDK物件 エアコン付			除雪協力 金1シーズン ¥14,300					

入居申込について

1. 入居申込書（貴社の物で可）に全て記入の上、FAXください。（同居人がいる場合は、必ず記入ください）。連帯保証人の対応も可能ですが、基本は、賃料保証会社対応（全保連初回のみタイプ）になります。
2. 審査は、送付していただいた自筆の申込書に基づき審査いたします。虚偽の申し込みが判明した場合は、申し込みをお断りします。
3. 契約書類は、全て弊社書式の物を使用させていただきます。火災保険につきましても、弊社指定の火災保険になります。
4. 明らかに故意と思われる不完全な申込書が多く見られます。弊社が審査が出来ない状態での申し込みは、FAX着信日時から24時間を優先範囲とします。それ以降は、フリーとして扱います。

ハイツグランデュール 102号室



南向き!
エアコン付!



居間



キッチン



玄関

大幅改装済

全室クロス張替、塗装、居間床CF張替、洋室カーペット張替、灯油ボイラー(新)、灯油ストーブ(新)、キッチン(新)、洗面台(新)、全室照明器具付

お気軽にお問い合わせください

種目	賃貸アパート		
最寄駅	地下鉄南北線 北34条駅		
間取り	2LDK		
賃貸条件	家賃 ¥56,000		
	敷金 賃料の1ヶ月		
所在地	北36条西2丁目3番8号		
交通機関	地下鉄南北線/北34条駅 歩8分		
	地下鉄南北線/麻生駅 歩11分		
	※麻生駅に「新千歳空港」連絡バス J R札沼線/新琴似駅 歩18分		
建物	名称	ハイツグランデュールI 102号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	
	間取	10LD×K2×洋6×和6 52.8㎡	
築年月日	1987年10	契約期間	2年間
共益費等	管理費¥2,000 町内会費¥150		
駐車場	敷地内¥8,800		
現況	空室	入居日	リフォーム中
各戸設備	エアコン、FF灯油給湯器(新)、灯油ストーブ(新)、都市ガス、洗面台、TVインターホン、独立キッチン、ウォシュレット、UT、網戸、全室照明器具		
備考	火災保険料：¥20,000 (2年間) 退去時清掃料：¥49,500 入居時ドア清掃料：¥16,500 エンジェル保育園 170m 三育幼稚園 195m セイコーマート 80m セブンイレブン 385m イオン 580m サツドラ 324m 郵便局 410m 北洋銀行 588m 北海道銀行 868m 札幌誠心会病院 665m ロイヤルホスト 370m		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石符(5)第6672号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

札幌市中央区北3条東7丁目345-301

TEL: 011-208-0304

敷地内駐車場 有り



**新品エアコン設置
灯油ストーブ分解整備済**



ルプールハヤシ 203号室



種 目	賃貸アパート
最 寄 駅	地下鉄 南平岸駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥49,000 敷金 上記賃料の1ヶ月

所 在 地	札幌市豊平区西岡1条3丁目9-8		
交通期間	中央バス 西岡1条3丁目停 徒歩1分		
建 物	名称	ルプールハヤシ2階 203号室	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	間取	9.8LDK×洋6.0×和6.0 46.1㎡	
築年月日	平成2年8月24日	契約期間	2年間
駐 車 場	¥6,600敷地内	物 置	専用物置有
現 況	空 室	入 居 日	即 入
各戸設備	FF灯油ストーブ、ガス給湯器、シャンドレ、インターホン、キッチン、UT、網戸、物置 ウォシュレット (設置します)		
共益費等	共益費 月額 ¥2,200		
備 考	保険料(2年間) : ¥ 20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥ 16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 実費		
	2階右端 角部屋 敷地内駐車場有り 融雪槽の灯油料負担 年間¥12,100 融雪槽への除雪は各自になります 居間クロス貼替済 エアコン設置済 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

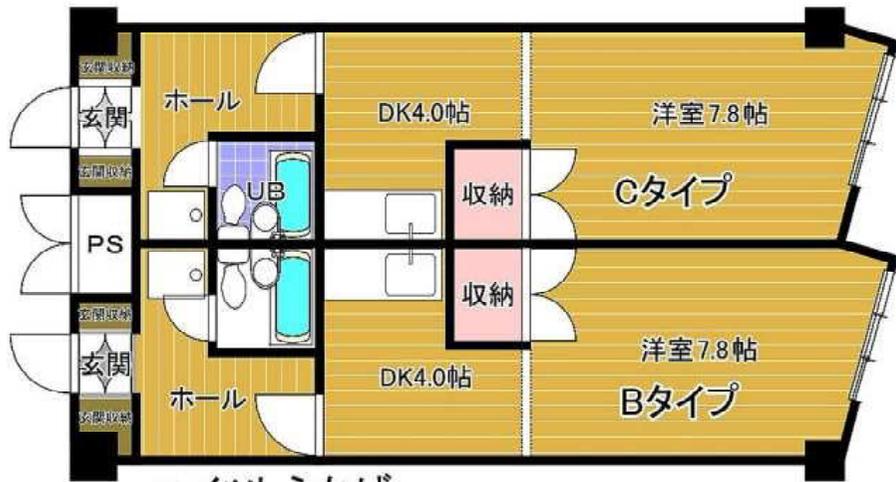
北海道知事免許石狩(5)第6672号
札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担 当 : 若松尚宏

TEL : 011-208-0304
FAX : 011-208-0305

■取引態様
代理

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ハイツしらかば
 3, 6, 8, 11号室はBタイプ
 2, 5, 7, 10号室はCタイプ



種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄バスセンター前駅
間取	1DK
賃貸条件	家賃 ¥32,000~ 敷金 賃料の1ヶ月

所在地	札幌市中央区北3条東7丁目345		
交通機関	地下鉄東西線『バスセンター前駅』 市バス『北3条東7停』	徒歩 7分 徒歩 1分	
建物	名称	ハイツしらかば 各部屋	
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階	
	間取	1DK 7.5×4.3K	28.72㎡
築年月日	昭和58年10月	契約期間	2年間
共益費等	月額¥3,000 町内会費月額¥100		
駐車場	敷地内駐車場無し		
現況	空室	入居日	即入
各戸設備	ガスFFストーブ、ガス給湯器、キッチン、冷蔵庫、 UT、カーTVインターホン、網戸、照明器具		
備考	火災保険料(2年間) : ¥18,000 ストーブ清掃費 : ¥16,500 (税込) 事務所で使用可 70歳未満の生活保護可 (賃料保証会社審査の上) 203号室: ¥30,000 208号室: ¥30,000 210号室: ¥32,000 (美装済み) 302号室: ¥30,000 (美装済み) 305号室: ¥30,000 307号室: ¥35,000 (美装済み) 308号室: ¥35,000 (美装済み) 民泊 不可 老人用施設 不可 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

北海道知事免許石狩(5)第6672号
 札幌市中央区北3条東7丁目345-301
 担当: 若松 尚宏

TEL: 011-208-0304
 FAX: 011-208-0305

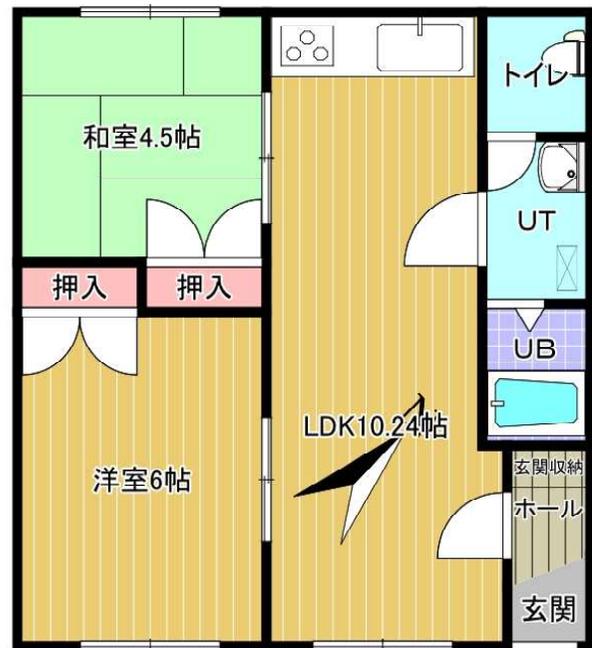
■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日



ペット可



『TOMIOKA HOUSE』
201号室



種 目	賃貸アパート
最寄駅	JR 手稲駅
間 取	2LDK
賃貸条件	家賃 ¥46,000
	敷金 上記賃料の1ヶ月

所在地	札幌市手稲区富丘4条5丁目5-20		
交通期間	JRバス『富丘3条5丁目』停 徒歩 2分		
建 物	名称	富丘ハウス2階 201	
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	間取	9.5LDK×和6(洋6)×和4.5 51.68㎡	
築年月日	平成4年3月30日	契約期間	2年間
駐 車 場	ガレージ ¥5,500	物 置	ガレージ内
現 況	空室	入居日	即入
各戸設備	FF灯油ストーブ、灯油給湯器、化粧台、TVインターホン、キッチン、UT、網戸、全室照明器具、洗浄便座等		
共益費等	月額 ¥1,000		
備 考	保険料(2年間) : ¥20,000 (入居時) ストブ清掃料 : ¥16,500 (入居時) 町内会費 : ¥ 250 (町内会へ) ロードヒーティング : ¥14,300/1シーズン ※ペット可(礼金1ヶ月) 猫可 小型犬可 1匹まで 全室クロス張替済 CF 張替済 畳表替済 ガレージは奥行有り バイク等の保管充分可能 フリーレント相談		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当: 若松 尚宏

北海道知事免許石狩(5)第6672号
TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
代理

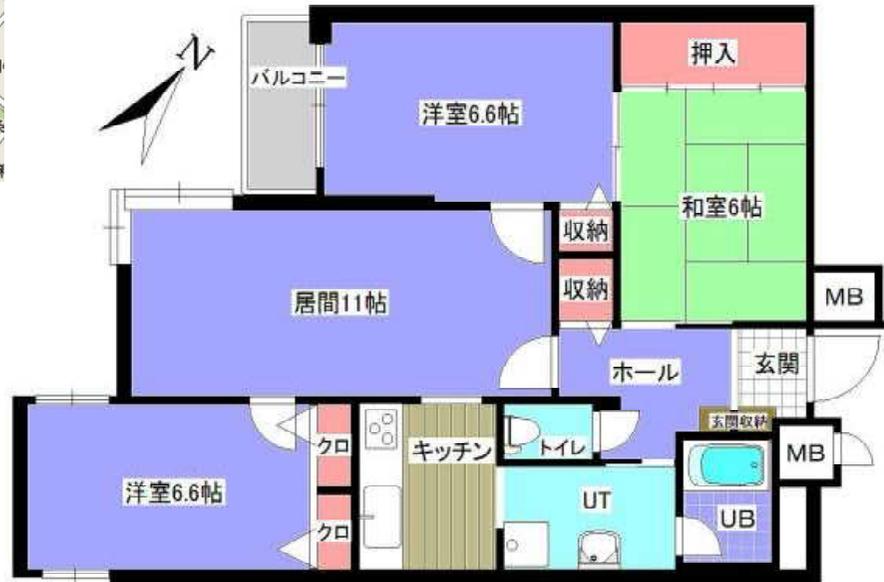
■手数料
借主客付100%

■情報公開日

住友シティハウスシリーズ 分譲リース



退去2月16日予定



山の手シティハウス 102号室 3LDK 75.76m²

種目	分譲リース
最寄駅	地下鉄 琴似駅
間取	3LDK 102号室
賃貸条件	家賃¥65,000
	敷金 賃料の2ヶ月

所在地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交通機関	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分 徒歩 7分	
建物	名称	山の手シティハウス	
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建	
	間取	3LDK 75.76m ² 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。	
築年月日	1989年 3月	契約期間	2年間
管理費等	管理費：¥8,000		
駐車場	敷地内駐車場は¥13,200 近隣月極A・B (徒歩2分) ¥11,000 冬期間除雪費 (1シーズン) ¥14,300		
現況	2月16日退去	入居日	2月末日
各戸設備	灯油FFストーブ, 都市ガス給湯器, システムキッチン, レジファード, UT, UB, TVインターホンを、オートロック, J-COM, B7ルック (分譲マンション仕様)		
備考	保険料(2年間) : ¥22,000 (入居時) ストーブ清掃費 : ¥16,500 (入居時) 町内会費 : ¥200 駐車場は、変更がありますので、必ず問い合わせ下さい		
退去日2月16日			

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当：若松尚宏

北海道知事免許石狩(5)第6672号

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%
物件番号

■情報公開日

住友シティハウスシリーズ 分譲リース



UB2年前新、
洗面台2年前新、
レンジフード2年前新、
ガスレンジ2年前新、
都市ガス給湯器2年前新、
灯油ストーブ2台2年前新、

3月15日退去予定



種目	分譲リース
最寄駅	地下鉄 琴似駅
間取	4LDK 303号室
賃貸条件	家賃¥92,000 敷金 賃料の2ヶ月

所在地	札幌市西区山の手5条3丁目1-30		
交通機関	地下鉄東西線『琴似駅』 JRバス『琴似本通停』	徒歩 15分 徒歩 7分	
建物	名称	山の手シティハウス	
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建	
	間取	4LDK 87.20㎡ 詳細は、別紙間取り図を参照下さい。	
築年月日	1989年 3月	契約期間	2年間
共益費等	共益費：¥8,000		
駐車場	敷地内駐車場は満車 税別 近隣月極AB (徒歩3分) ¥11,000 冬期間除雪費 (1シーズン) ¥14,300		
現況	空室	入居日	即入
各戸設備	灯油FFストーブ2台、都市ガス給湯器、レンジキッチン、レンジフード、都市ガスコンロ、洗面台、UB、TVインターホ、オートロック、J-COM、B7レッツ		
備考	保険料(2年間) : ¥22,000 (入居時) ストーブ清掃費 : ¥33,000 (入居時) 町内会費 : ¥200		

有限会社 オール・サポート

札幌市中央区北3条東7丁目345-301
担当：若松尚宏

北海道知事免許石狩(5)第6672号

TEL: 011-208-0304
FAX: 011-208-0305

■取引態様
仲介

■手数料
借主客付100%

■情報公開日